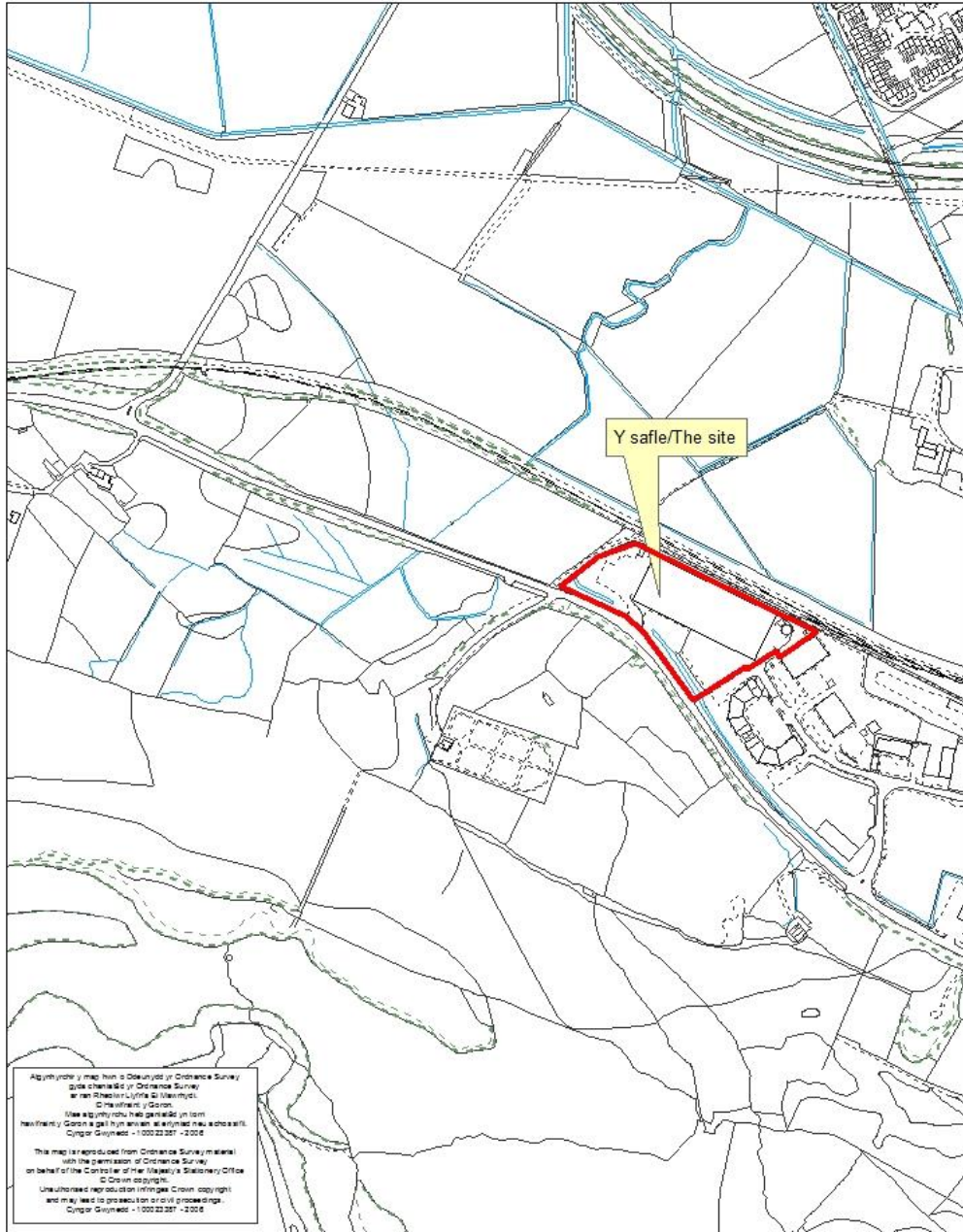


Rhif: 4



Rhif y Cais / Application Number : C15-0109-44-LL

Cynllun lleoliad ar gyfer adnabod y safle yn unig. Dim i raddfa.
Location Plan for identification purposes only. Not to scale.



PLANNING COMMITTEE	DATE: 15/06/2015
SENIOR MANAGER PLANNING AND ENVIRONMENT SERVICE REPORT	CAERNARFON

Cais Rhif: C15/0109/44/LL
 Dyddiad cofrestru: 09/02/2015
 Math y Cais: Cynllunio - Llawn
 Cymuned: Porthmadog
 Ward: Gorllewin Porthmadog

Bwriad: NEWID DEFNYDD I GYFLEUSTER AILGYLCHU DEUNYDDIAU A
 GWEITHGYNHYRCHU TANWYDD SOLID WEDI'I ADFER O WASTRAFF
 Lleoliad: Tŷ GELERT, Ffordd Penamser, Porthmadog, Gwynedd, LL499NY

Crynodeb o'r Argymhelliad: CYMERADWYO GYDAG AMODAU

1. Disgrifiad:

- 1.1 Mae'r cais hwn yn rhannol ôl-weithredol ac yn ymwneud â newid defnydd perthnasol o uned ddiwydiannol sy'n bodoli i gyfleuster ailgylchu deunyddiau ar gyfer gweithgynhyrchu Ynni Solid wedi'i Adfer (SRF) allan o wastraff sgip o ffynonellau lleol, wedi'i ddioli ac sydd heb fod yn beryglus (yn bennaf, papur cardfwrdd, pren, polyethylen dwysedd isel, a ffracsiynau ysgafn eraill o ddeunyddiau). Bydd y datblygiad yn destun mewnbwn o 72,000 tonn y flwyddyn a bydd wedi'i gynnwys yn gyfan gwbl o fewn ôl-troed yr uned ddiwydiannol bresennol. Bwriedir gweithgynhyrchu SRF i'w werthu i gwmnïau cynhyrchu ynni a rhai eraill sy'n defnyddio tanwydd solid.
- 1.2 Mae'r cynigion a gyflwynwyd yn cadarnhau bod y broses gweithgynhyrchu yn cynnwys rhwygo, sgrinio a graddio deunyddiau gwastraff nad ydynt yn beryglus yn ôl eu maint i'r unedau tanwydd angenrheidiol ble caiff deunyddiau gwastraff eu bwydo drwy gyfres o rwygwyr (primaidd ac eilaidd) mewn amgylchiadau sych i gynhyrchu cynnyrch o wahanol raddau, h.y. drwy driniaeth ffisegol. Nid yw'n cynnwys trin gwastraff slwtsh, hylifau, powdrau, ffibrau rhydd a gwastraff peryglus. Felly, nid yw'r prosesu yn cynnwys golchi neu driniaeth gemegol o'r deunydd gwastraff.
- 1.3 Mae'r manylion diwygiedig a gyflwynwyd i gefnogi'r cais yn cadarnhau'r bwriad i gychwyn cynhyrchu ar batrwm sifft sengl, gan weithio o 07:30 – 17:30, chwe diwrnod yr wythnos ac y gallai hwn fod yn destun amod cynllunio. Gellid ystyried cais pellach yn nes ymlaen i lacio'r gofyn yn yr amod hwn os gellir dangos y gellir gweithredu'r safle heb iddo gael effaith ar fwynderau preswylwyr lleol y tu allan i oriau gweithio arferol. Cyfyngir trosglwyddo a derbyn mewnbwn a llwytho a danfon y cynnyrch terfynol i'r oriau rhwng 07:00 a 19:00, ddydd Llun i ddydd Sadwrn.
- 1.4 Lleolir Tŷ Gelert yn y rhan ogleddol o Barc Busnes Penamser gyfochrog â'r A497. Mae llwybr cyhoeddus yn rhedeg rhwng ardal y cais a Rheilffordd Arfordir y Cambrian sy'n rhedeg ar hyd ffin y safle.
- 1.5 Mae caniatâd cynllunio eisoes ar y safle ar gyfer defnydd fel canolfan storio a dosbarthu (Dosbarth B8) ac fel swyddfeydd (Dosbarth B1) ond hefyd mae trwydded rheolau safonol wedi'i rhoddi gan Gyfoeth Naturiol Cymru ym mis Rhagfyr 2014 ar gyfer gweithgareddau gwastraff. Fodd bynnag, gan ystyried graddfa'r prosesu mecanyddol a fwriedir yn y cais, mae CNC yn datgan y bydd yn rhaid amrywio'r drwydded yn unol â hynny. Hefyd, ni all y safle weithredu yn syml drwy dderbyn Trwydded Amgylcheddol ac ar wahân i'r gofynion cynllunio gan fod gweithrediad ailgylchu gwastraff, o ran cynllunio defnydd tir, yn syrthio y tu allan i ystod y

PLANNING COMMITTEE	DATE: 15/06/2015
SENIOR MANAGER PLANNING AND ENVIRONMENT SERVICE REPORT	CAERNARFON

gorchymyn dosbarthiadau defnydd ar gyfer datblygiad B1, B2 a B8 ac mae'n cael ei gategoreiddio fel *sui generis* neu gategori ar ei ben ei hun.

- 1.6 Cafodd y cais ei sgrinio am yr angen i gael Asesiad Amgylcheddol dan Reoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Asesiad Effaith Amgylcheddol) (Cymru a Lloegr) 1999. Nid yw'r cais yn disgyn o fewn meini prawf Atodlen 1, fodd bynnag mae'n disgyn o fewn y disgrifiad datblygiad yn Adran11b, Atodlen 2 (Prosiectau Eraill). Ar ôl asesu'r datblygiad dan y meini prawf yn Atodlen 3 y rheoliadau, penderfynwyd nad oedd yn ofynnol cael Datganiad Amgylcheddol.

2. Polisiau Perthnasol:

- 2.1 Mae Adran 38(6) Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 a pharagraff 2.1.2 Polisi Cynllunio Cymru yn pwysleisio y dylid penderfynu ar geisiadau cynllunio yn unol â'r Cynllun Datblygu, oni bai bod ystyriaethau perthnasol yn nodi fel arall. Mae ystyriaethau cynllunio yn cynnwys y Polisi Cynllunio Cenedlaethol a'r Cynllun Datblygu Unedol.

2.2 Cynllun Datblygu Unedol Gwynedd 2009:

POLISI STRATEGOL 2 – YR AMGYLCHEDD NATURIOL
POLISI STRATEGOL 8 – GWASTRAFF
POLISI STRATEGOL 15 – TIR DIWYDIANNOL
POLISI STRATEGOL 16 – CYFLOGAETH

POLISI A3 – YR EGWYDDOR RAGOFALUS. Gwrthod cynigion os oes unrhyw bosibilrwydd o ddifrod difrifol neu anwrthroadwy i'r amgylchedd neu'r gymuned os na ellir dangos heb amheuaeth ar ddiwedd asesiad perthnasol o'r effeithiau y gellir negyddu neu liniaru'r effaith.

POLISI B12 - DIOGELU TIRWEDDAU, PARCIAU A GERDDI HANESYDDOL. Diogelu tirweddau, parciau a gerddi o ddiddordeb hanesyddol arbennig yng Nghymru rhag datblygiadau a allai achosi difrod sylweddol i'w cymeriad, eu hedrychiad neu eu lleoliad.

POLISI B14 - GWARCHOD CYMERIAD TIRLUN PARC CENEDLAETHOL ERYRI. Gwarchod cymeriad y dirwedd ym Mharc Cenedlaethol Eryri drwy wrthod cynigion sy'n ymwithio'n weledol a/neu sydd wedi'u lleoli yn ansensitif ac yn anghydnaws o fewn y dirwedd.

POLISI B23 - MWYNDERAU Diogelu mwynderau'r gymdogaeth drwy sicrhau bod cynigion yn cydymffurfio â chyfres o feini prawf sy'n anelu at warchod nodweddion cydnabyddedig a mwynderau'r ardal leol.

POLISI B29 – DATBLYGIADAU AR DIROEDD DAN FYGYTHIAD LLIFOGYDD. Rheoli datblygiadau penodol ym mharth llifogydd C1 a C2 a'u cyfeirio tuag at dir addas ym mharth A oni bai y gellid cydymffurfio â chyfres o feini prawf sy'n berthnasol i nodweddion y safle a phwrpas y datblygiad.

POLISI B32 – CYNHYDDU'R DŴR WYNEB. Gwrthodir cynigion nad ydynt yn cynnwys mesurau lleihau llif dŵr neu fesurau lliniaru priodol fydd yn arwain at ostwng y cyfaint a'r gyfradd y bydd y dŵr wyneb yn cyrraedd ac yn llifo i afonydd a chyrtsiau dŵr eraill.

PLANNING COMMITTEE	DATE: 15/06/2015
SENIOR MANAGER PLANNING AND ENVIRONMENT SERVICE REPORT	CAERNARFON

POLISI B33 – DATBLYGIADAU SY’N CREU LLYGREDD NEU BOENDOD Diogelu amwynderau dynol, ansawdd iechyd cyhoeddus a’r amgylchedd naturiol neu adeiledig rhag lefelau uchel o lygredd.

POLISI C3 – AILDDEFNYDDIO SAFLEOEDD A DDATBLYGWYD O’R BLAEN Cymeradwyr cynigion sy’n rhoi blaenoriaeth i aildefnyddio tir neu adeiladau a ddatblygwyd o’r blaen a leolir o fewn neu o gwmpas ffiniau datblygu cyn belled â bod y safle neu’r adeilad a’r defnydd yn addas.

POLISI C22 - CYFLEUSTERAU RHEOLI GWASTRAFF. Caniateir cynigion ar gyfer cyfleusterau rheoli gwastraff cyn belled a’u bod yn dderbyniol yn nhermau’r ‘Opsw’n Ymarferol Amgylcheddol Gorau’, yr hierarchaeth gwaredu gwastraff a’r egwyddor agosrwydd ac a chyn belled â bod angen lleol wedi’i brofi am y datblygiad.

POLISI CH22 - RHWYDWAITH BEICIO, LLWYBRAU A HAWLIAU TRAMWY. Gwarchodir pob rhan o’r rhwydwaith beicio, llwybrau a hawliau tramwy trwy annog cynigion fydd yn eu hymgorffori yn foddhaol o fewn y datblygiad a thrwy wrthod cynigion a fydd yn atal cynlluniau i ymestyn y rhwydwaith beicio, llwybrau a hawliau tramwy. Os nad yw hyn yn bosibl bydd angen sicrhau darpariaeth briodol i wyro’r llwybr i ddarparu llwybr newydd a derbyniol.

POLISI CH30 - MYNEDIAD I BAWB. - Gwrthodir cynigion ar gyfer unedau preswyl/busnes/masnachol neu adeiladau/cyfleusterau at ddefnydd cyhoeddus os na ellir dangos y rhoddwyd ystyriaeth lawn i ddarparu mynediad priodol i’r ystod ehangaf bosib o unigolion.

POLISI CH33 – DIOGELWCH AR FFYRDD A STRYDOEDD - Caniateir cynigion datblygu os gellir cydymffurfio â meini prawf penodol sy’n ymwneud â’r fynedfa gerbydau, safon y rhwydwaith ffyrdd presennol a mesurau tawelu traffig.

POLISI CH36 - CYFLEUSTERAU PARCIO CEIR PREIFAT - Gwrthodir cynigion am ddatblygiadau newydd, ehangu datblygiadau presennol neu newid defnydd os na ddarperir lle i barcio cerbydau oddi ar y stryd yn unol â chanllawiau parcio cyfredol y Cyngor, gan roi ystyriaeth i hygyrchedd gwasanaeth cludiant cyhoeddus, y gallu i gerdded a beicio o’r safle a phellter y safle at faes parcio cyhoeddus.

POLISI D2 – SAFLEOEDD DIWYDIANNOL - Diogelir tir ac unedau ar Safleoedd Diwydiannol ar gyfer defnyddiau Dosbarth B1, B2 a B8. Caniateir datblygiadau na fyddant yn nefnydd Dosbarth B1, B2 neu B8 os byddant yn darparu cyfleusterau busnes atodol ar raddfa fach; os byddant yn darparu cyfleusterau rheoli gwastraff neu ddefnyddiau 'sui generis' eraill sydd â nodweddion tebyg i weithgareddau Dosbarth B1, B2 neu B8; na fyddant yn arwain at brinder tir neu unedau ar gyfer defnydd B1, B2 neu B8.

2.3 Canllaw Cynllunio Atodol

Canllaw Dylunio Gwynedd 2002

2.4 Cynlluniau Rhanbarthol

Cynllun Gwastraff Rhanbarthol Gogledd Cymru (Adolygiad Cyntaf 2009).

2.5 Polisiau Cenedlaethol:

Nodyn Cyngor Technegol (Cymru) 8: Ynni Adnewyddadwy, Llywodraeth Cynulliad Cymru

Nodyn Cyngor Technegol (Cymru) 18: Cludiant, Llywodraeth Cynulliad Cymru

Nodyn Cyngor Technegol (Cymru) 21: Gwastraff, Llywodraeth Cynulliad Cymru

Nodyn Cyngor Technegol (Cymru) 11: Sŵn, Llywodraeth Cynulliad Cymru

PLANNING COMMITTEE	DATE: 15/06/2015
SENIOR MANAGER PLANNING AND ENVIRONMENT SERVICE REPORT	CAERNARFON

Nodyn Cyngor Technegol (Cymru) 15: Datblygiad a Pherygl Llifogydd, Llywodraeth Cynulliad Cymru

Nodyn Cyngor Technegol (Cymru) 23: Datblygiad Economaidd, Llywodraeth Cynulliad Cymru

Polisi Cynllunio Cymru, 2014, Llywodraeth Cynulliad Cymru.

Cynllun Sector Casgliadau, Isadeiledd a Marchnadoedd (CCIM) 2012, Llywodraeth Cynulliad Cymru

Tuag at Ddyfodol Diwastraff 2010, Llywodraeth Cynulliad Cymru

3. Hanes Cynllunio Perthnasol:

- Caniatâd Cynllunio CO3D/0254/44/LL – cymeradwywyd gydag amodau ar 19 Mai. 2003 i ‘*Godi adeilad i’w ddefnyddio fel canolfan storio a dosbarthu (Dosbarth B8) ac fel swyddfeydd (Dosbarth B1) gan gynnwys darparu maes parcio, newidiadau i fynedfa gerbydau a datblygiadau cysylltiedig*’.

4. Ymgynghoriadau:

Cyngor Tref Porthmadog:

Gwrthod ar y seiliau a ganlyn:

- Er y croesawir cyfleoedd cyflogaeth mae pryder ynghylch y diffyg gwybodaeth ynglŷn ag union natur y datblygiad arfaethedig.
- Dylai’r cais gael ei gefnogi gan asesiad annibynnol o’r llygredd sŵn ac ansawdd aer posib ynghyd ag ardrawiad cludiant.
- Pryderon na fyddai cerbydau cario llwythi trwm yn gallu mynd o dan bont y rheilffordd yn Penamser a byddai hyn yn golygu dargyfeirio traffig trwm drwy Borthmadog.

Yn parhau i wrthwynebu’r cynigion datblygu yn dilyn ymgynghoriad ar y cynlluniau diwygiedig ar y sail nad yw’r wybodaeth a gyflwynwyd yn goresgyn pryderon y Cyngor Tref am gynydd yn y traffig, effaith y sŵn ar drigolion Pencyflog a Maes Gerddi ynghyd â’r perygl o lygredd amgylcheddol.

Yr Uned Drafnidiaeth:

Dim gwrthwynebiad.

- Lleolir y safle ar gyrion ystâd ddiwydiannol ble y disgwylir traffig trwm rheolaidd a gellir cymharu patrwm y symudiadau traffig sy’n gysylltiedig â’r datblygiad gyda thraffig trwm sy’n gysylltiedig â busnesau eraill ar yr ystâd.
- Mae’r datganiad mynediad yn cadarnhau y bydd y datblygiad yn arwain at ostyngiad yng nghanran y traffig trwm o’i gymharu â’r llif traffig sy’n gysylltiedig â’r defnydd a ganiateir o’r safle fel canolfan storio a dosbarthu.
- Mae’r safle wedi’i leoli yn union gyfochrog â’r A497 gyda chysylltiadau da i’r isadeiledd ffyrdd a chefnffyrdd lleol.
- Nid oes tystiolaeth i awgrymu bod uchder y bont reilffordd ar draws yr A498 ym Mhenamser (4m) yn cyfyngu mynediad cerbydol i’r safle.
- Tanlinella’r datganiad mynediad y berthynas gyda busnesau eraill ar yr ystâd fydd yn lleihau amllder traffig trwm yn lleol.
- Mae’r fynedfa bresennol yn addas ar gyfer y bwriad ac ni fydd angen unrhyw addasiadau.

PLANNING COMMITTEE	DATE: 15/06/2015
SENIOR MANAGER PLANNING AND ENVIRONMENT SERVICE REPORT	CAERNARFON

- Cyfoeth Naturiol Cymru: Dim gwrthwynebiad yn amodol ar y sylwadau canlynol:
- Bydd graddfa'r prosesu mecanyddol a fwriedir yn y cais yn ei gwneud yn ofynnol cael amrywiad yn y Drwydded Amgylcheddol.
 - Pryderon ynglŷn â deunydd gwastraff gweddilliol yn cronni ar y safle a pheri perygl llygredd a/neu dân.
 - Maent yn fodlon â'r wybodaeth a roddwyd gyda'r Asesiad Cynllunio Gwastraff yn nodi cyrchfannau'r cynnyrch terfynol, gan gynnwys y gweddillion ac unrhyw ddeunyddiau peryglus yn ogystal â'r marchnadoedd gaiff eu gwasanaethu gan y datblygiad arfaethedig.
 - Mae'r wybodaeth a gyflwynwyd gyda'r cais yn cadarnhau y gellir rheoli effaith llifogydd gan na fydd unrhyw newid ffisegol i'r safle a dim cynnydd yn y perygl o lifogydd wrth ddefnyddio'r safle.
 - Nid yw'r safle'n debygol o roi cyfle i ystlumod glwydo.
- Uned Cefn Gwlad a Hawliau Tramwy Cyhoeddus Gwynedd: Datgan yr Uned Cefn Gwlad a Mynediad bod yn rhaid sicrhau y diogelir llwybr cyhoeddus rhif 7 (Porthmadog) yn ystod ac ar ôl gorffen y datblygiad hwn.
- Network Rail:* Dim gwrthwynebiad mewn egwyddor ond yn tynnu sylw'r ymgeisydd at gyfres o faterion iechyd a diogelwch sydd angen cydymffurfio â hwy dan awdurdod y sawl sy'n rhedeg y rheilffordd.
- Dŵr Cymru: Petai caniatâd cynllunio yn cael ei dderbyn, mae nodiadau cynghori ac amodau Dŵr Cymru wedi'u cynnwys yn y caniatâd er mwyn sicrhau na fydd unrhyw niwed i breswylwyr presennol nac i'r amgylchedd nac asedau Dŵr Cymru yn yr ardal.
- Gwasanaeth Gwarchod y Cyhoedd: Tanlinellir nifer o bryderon o ran iechyd cyhoeddus a sŵn.
- Mae'r asesiad sŵn a gyflwynwyd i gefnogi'r cais yn meintioli ffynhonnell y sŵn yn seiliedig ar fanylebau gwneuthurwyr yr offer prosesu ynghyd â faint mae'r adeilad ei hun yn lleihau'r sŵn. Mae'r adroddiad yn dangos y disgwylir i'r sŵn a gynhyrchir gan y datblygiad fod yn isel ac na chaiff unrhyw effaith ar drigolion lleol.
 - Mae'r asesiad sŵn yn seiliedig ar fesuriadau lefelau sŵn cefndir a gymerwyd yn 2003 ac yn 2006 ble y defnyddiwyd y lefel sŵn cefndir isaf posib o 41dB LA90 wrth gyfrifo lefelau sŵn a ragamcanwyd fel y'i mesurwyd yn agos at ystâd Pensyflog. Nid ystyrir ei bod yn arfer dda i ddibynnu ar hen ddata ar gyfer datblygiad newydd gan nad yw'r adroddiad yn ystyried yn llawn unrhyw newid yn y sŵn cefndir e.e. sŵn traffig.
 - Argymhellir bod y safle yn destun yr un amodau sŵn a'r rhai a roddwyd ar y datblygiad cyfagos ar gyfer iard cludiant a gorsaf trosglwyddo gwastraff anadweithiol a leolir yn union i'r gorllewin o Dŷ Gelert gyda sifft sengl yn gweithio rhwng 07:30 a 17:30.
 - Pryderon ynglŷn â deunydd gwastraff gweddilliol yn cronni

PLANNING COMMITTEE	DATE: 15/06/2015
SENIOR MANAGER PLANNING AND ENVIRONMENT SERVICE REPORT	CAERNARFON

ar y safle yn peri perygl llygredd a/neu dân. Argymhell cyflwyno manylion pellach i gefnogi'r cais er mwyn nodi pen y daith i'r cynnyrch terfynol a'r farchnad fydd yn cael ei gwasanaethu gan y datblygiad arfaethedig.

- Ni ddylid cadw unrhyw ddeunydd y tu allan
- Gofynnir am sicrwydd bod y system sbrincler tân sydd wedi'i osod yn addas ar gyfer y datblygiad. Argymhell bod asesiad risg cynhwysfawr o Legionela yn cael ei ddarparu a bod y system ddŵr yn cael ei gweithredu a'i chynnal yn unol ag unrhyw fesurau priodol i rwystro bacteria Legionela rhag cael cyfle i dyfu yn y system.
- Gofyn am wybodaeth ynglŷn â rheoli llwch yn ogystal â manylion ynghylch casglu, trin, storio a gwaredu unrhyw ddŵr llygredig sy'n tarddu o'r systemau atal llwch.

Uned Draenio Tir Gwynedd:

Dim ymateb

Gwasanaeth Tân ac Achub:

Dim sylwadau o ran mynediad ar gyfer peiriannau tân a chyflenwadau dŵr y cyfeirir atynt yn y cais.

Uned Polisi Cynllunio:

Dim sylwadau.

Ymgynghoriad Cyhoeddus:

Rhodddwyd rhybudd mewn tri lleoliad yn agos at y safle a rhodddwyd gwybod i'r preswylwyr agosaf drwy lythyr dyddiedig 19 Chwefror 2015 ynghyd â hysbyseb yn y wasg leol. Ar yr adeg yr ysgrifennwyd yr adroddiad hwn, roedd 15 llythyr wedi'u derbyn yn gwrthwynebu ac yn datgan y pryderon a ganlyn:

- Sŵn
- Dirgryniad
- Arogleuon
- Effaith bosib ar y llwybr cyhoeddus cyfochrog
- Effaith cludiant a'r oriau danfon
- Agosrwydd defnyddiau tir sensitif, eiddo preswyl, ysgolion, gwestai a chartrefi preswyl
- Oriau gweithredu
- Addasrwydd yr isadeiledd ffyrdd lleol, tagfeydd traffig a phont isel ym Mhenamser.
- Effaith ar fwynderau preswyl a busnesau lleol
- Gwaith anawdurdodedig/defnyddio'r safle i reoli gwastraff
- Yr angen am Asesiad Effaith Amgylcheddol
- Yr effaith cronus gyda gweithgareddau rheoli gwastraff cyfagos.
- Gwybodaeth annigonol wedi'i chynnwys yn y cais i allu asesu'n llawn yr effaith o brosesu deunyddiau o ran sŵn amledd isel
- Yr effaith ar ansawdd yr aer o ganlyniad i lygryddion llwch a diesel ac addasrwydd yr uned ddiwydiannol i liniaru'r fath effeithiau
- Gweithdrefnau i ymdrin â deunyddiau gwastraff sydd o bosib yn beryglus
- Dim ond cyfleoedd cyflogaeth cyfyngedig sy'n cael eu cynnig gan y datblygiad

PLANNING COMMITTEE	DATE: 15/06/2015
SENIOR MANAGER PLANNING AND ENVIRONMENT SERVICE REPORT	CAERNARFON

- Gofynion polisi C22 y CDU a'r angen am y datblygiad yn ychwanegol at y cyfleusterau gwastraff sydd eisoes yn yr ardal
- Cydymffurfio â'r egwyddor agosrwydd a'r dewis o reoli gwastraff yn gynaliadwy o ran marchnadoedd posib ar gyfer RDF
- Mae cynhyrchu SRF ac RDF yn ansefydlog a rhaid ei wneud yn ofalus ac nid mor agos at ddatblygiadau hamdden a manwerthu sydd gerllaw
- Pryder ynghylch derbyn deunyddiau ailgylchu yn gymysg ar gyfer eu prosesu ac amcanion y Gyfarwyddeb Fframwaith Casglu Gwastraff
- Dim darpariaeth o systemau atalwyr draenio

Yn ychwanegol i'r uchod, nid ystyriwyd fod y sylwadau a ganlyn yn ystyriaethau cynllunio dilys:

- Cyhoeddusrwydd ac ymgynghoriad annigonol
- Bwriad i losgi deunydd gwastraff
- Trwydded Amgylcheddol a materion cydymffurfio a chynllunio ynglŷn â'r cyfleuster rheoli gwastraff cyfochrog
- Sterileiddio tir cyfochrog ar gyfer datblygu tai fforddiadwy yn y dyfodol.

Derbyniwyd dau lythyr yn cefnogi'r cais am y rhesymau a ganlyn:

- Darparu cyflogaeth. Cynnydd yn y cyfleoedd ailgylchu yn ardal Porthmadog.

5. Asesu'r ystyriaethau cynllunio perthnasol:

Egwyddor y datblygiad

- 5.1 Mae Llywodraeth Cymru wedi ei gwneud yn glir drwy fabwysiadu dogfen strategaeth gwastraff cyffredinol i Gymru, Tuag at Ddyfodol Ddiwastraff, ei fod wedi ymrwymo i strategaeth hirdymor ar gyfer effeithlonrwydd adnoddau a rheoli gwastraff rhwng nawr a 2050, yn seiliedig ar lefelau uchel iawn o ailgylchu gwastraff a chompostio ynghyd â'r lefelau isaf posib o dirlenwi. Mae hwn yn gais i weithgynhyrchu tanwydd sy'n tarddu o wastraff neu ynni solid wedi'i adfer er mwyn cynhyrchu trydan a gwres y gellir eu gosod yn erbyn dulliau confensiynol o gynhyrchu trydan.
- 5.2 Wrth weithredu eu swyddogaeth cynllunio wrth ymdrin â cheisiadau rheoli gwastraff, rhaid i Awdurdodau Cynllunio Lleol ystyried Erthyglau 18 a 20 o Reoliadau Gwastraff (Cymru a Lloegr) 2011 (fel y'i diwygiwyd), sy'n datgan y dylid rhoi pwys ar y Gyfarwyddeb Fframwaith Gwastraff – Cyfarwyddeb Cyngor Ewropeaidd 1999/31/EC (Tirlenwi Gwastraff) ac ar 2008/98/EC.
- 5.3 Mae'r Cynllun Sector Casgliadau, Isadeiledd a Marchnadoedd (CIMS) yn un o gyfres o gynlluniau sector gwastraff sy'n rhan o'r Strategaeth Wastraff Genedlaethol ac sy'n edrych ar greu amodau i alluogi cyn gymaint o wastraff â phosib gael ei reoli yng Nghymru. Er mwyn cyflawni hyn, bydd yn rhaid i Gymru sefydlu rhwydwaith o gyfleusterau i ymdrin â'r deilliannau gwastraff presennol a'r dyfodol yn unol â'r hierarchaeth wastraff. Gan fod gofyn cael capasiti sylweddol newydd, ystyrir y byddai'r bwriad hwn yn cynorthwyo i ddarparu Gwynedd gyda chyfleuster rheoli

PLANNING COMMITTEE	DATE: 15/06/2015
SENIOR MANAGER PLANNING AND ENVIRONMENT SERVICE REPORT	CAERNARFON

gwastraff fydd yn cyflawni gweledigaeth Llywodraeth Cymru i ailgylchu 70% o'r holl wastraff erbyn 2025 a'r bwriad am ddim gwastraff i'w dirlenwi neu i'w adfer erbyn 2050. Mae'r Cynllun Sector Diwydiannol a Masnachol yn ategu fwy neu lai Tuag at Ddyfodol Diwastraff a'r Cynllun CIMS. Mae'n cydnabod yr angen i leihau dibyniaeth ar dirlenwi drwy ddargyfeirio gwastraff gweddilliol tuag at ddulliau eraill o'i adfer, megis ynni effeithlonrwydd uchel o gyfleusterau gwastraff.

- 5.4 Mae gofynion Nodyn Cyngor Technegol 21: Gwastraff, yn ogystal ag amcanion y Cynllun Gwastraff Rhanbarthol yn amlinellu'r angen i ddatblygu rhwydwaith cynaliadwy o gyfleusterau trin gwastraff, gyda phwyslais penodol ar yr angen i ddarparu cyfleusterau i aildddefnyddio ac ailgylchu gwastraff. Mae'r galw am aildddefnyddio neu ailgylchu deunyddiau gwastraff wedi cynyddu'n sylweddol mewn ymateb i'r gyfarwyddeb Ewropeaidd drwy Reoliadau Tirlenwi (Cymru a Lloegr) 2000, i ddargyfeirio gwastraff o safleoedd tirlenwi i ffynonellau ble y gellir gwneud defnydd cynaliadwy ohono.
- 5.5 Y datblygiad a fwriedir yma yw newid defnydd uned ddiwydiannol bresennol sy'n warchoddedig dan bolisi D2 y Cynllun Datblygu Unedol sy'n diogelu'r tir a'r unedau ar Safleoedd Diwydiannol ar gyfer dosbarthiadau defnydd B1, B2 a B8. Yn ogystal, caniateir darparu cyfleusterau rheoli gwastraff neu ddeunyddiau '*sui generis*' eraill sydd â nodweddion cyffelyb i weithgareddau Dosbarth B1 a B2, cyhyd â bod maint a dyluniad unrhyw ddatblygiad newydd yn cydweddu â'r amgylchedd lleol a chymeriad y safle. Diben Polisi D2 yw gwarchod safleoedd diwydiannol ar gyfer rhai defnyddiau B1, B2 a B8. Fodd bynnag, mae Strategaeth Wastraff Gogledd Cymru hefyd yn datgan pwysigrwydd ystadau diwydiannol fel lleoliadau priodol ar gyfer cyfleusterau rheoli gwastraff gan eu bod yn weithgareddau sy'n cynnig cyfleoedd cyflogaeth ac mae ganddynt nodweddion cyffelyb i weithgareddau Dosbarth B2.
- 5.6 Mae Polisi C22 yn cymeradwyo cynigion ar gyfer cyfleusterau rheoli gwastraff sy'n rheoli gwastraff yn gynaliadwy a ble bo angen am y cyfleuster, yn amodol ar sawl maen prawf. Noda'r polisi bod yn rhaid i gynigion fod yn dderbyniol o ran y 'Dewis Amgylcheddol Ymarferol Gorau' (neu'r Dewis o Reoli Gwastraff yn Gynaliadwy), yr hierarchaeth gwaredu gwastraff a'r egwyddor agosrwydd a bod cyfres o feini prawf yn cael eu bodloni, gan gynnwys bod lleoliad a graddfa'r datblygiad yn addas a bod maint y safle/cyfleuster yn cyfateb i'r mewnbwn gwastraff a ragwelir gaiff ei ailgylchu yn flynyddol. Mae'r cais hwn am gyfleuster fyddai'n cyfrannu tuag at gynyddu'r cyfraddau ailgylchu a thrwy hynny leihau'r ddibyniaeth ar dirlenwi. Yn ogystal, mae Polisi C3 yn cydnabod pwysigrwydd aildddefnyddio safleoedd a ddefnyddiwyd o'r blaen. Cymeradwyr cynigion sy'n rhoi blaenoriaeth i aildddefnyddio tir neu adeiladau a ddatblygwyd o'r blaen a leolir o fewn neu o gwmpas ffiniau datblygu cyn belled â bod y safle neu'r adeilad a'r defnydd yn addas.
- 5.7 Cyflwynwyd asesiad cynllunio gwastraff yn unol ag Atodiad B, TAN 21 (Gwastraff) er mwyn mynd i'r afael â'r gofyn am y fath gyfleuster ac i ddangos ei fod yn cynnig dewis rheoli gwastraff cynaliadwy, gan gymryd i ystyriaeth yr hierarchaeth wastraff. Dylai'r Asesiad Cynllunio Gwastraff fod yn briodol a chymesur â chymeriad, maint a graddfa'r datblygiad arfaethedig a dylai ddarparu'r holl wybodaeth sydd ei hangen gan yr awdurdod cynllunio lleol i wneud penderfyniad ar y cais.
- 5.8 Mae'r bwriad yn golygu dargyfeirio gwastraff sgip gweddilliol Diwydiannol a Masnachol sydd wedi ei drin ymlaen llaw rhag ei dirlenwi. Felly, byddai'r bwriad yn trin gwastraff gweddilliol fel adnodd ac yn ei symud i fyny'r Hierarchaeth Wastraff a chyfrannu tuag at reoli gwastraff yn gynaliadwy yn unol â'r Gyfarwyddeb Tirlenwi, y Gyfarwyddeb Fframwaith Gwastraff, Polisi Cynllunio Cymru a pholisïau a

PLANNING COMMITTEE	DATE: 15/06/2015
SENIOR MANAGER PLANNING AND ENVIRONMENT SERVICE REPORT	CAERNARFON

chanllawiau gwastraff cenedlaethol eraill. Mae'r Gyfarwydddeb Fframwaith Gwastraff yn ei gwneud yn ofynnol bod rhwydwaith o gyfleusterau trin gwastraff yn bodoli sy'n galluogi gwaredu gwastraff neu ei adfer yn un o'r cyfleusterau agosaf priodol drwy ddefnyddio'r dulliau a'r technolegau mwyaf addas er mwyn sicrhau lefel uchel o warchodaeth i'r amgylchedd ac i iechyd cyhoeddus.

- 5.9 Mae'r cais yn nodi ar hyn o bryd bod y gweddillion o orsafoedd MRF a gorsafoedd trosglwyddo yng Ngwynedd a Môn yn cael eu cludo ar y ffordd i safleoedd yn Abergele, Glannau Dyfrdwy a Sir Caer. Mae'r deunyddiau mewnbwn sy'n cael eu prosesu ar y safle hwn yn gynnwys proses reoli gwastraff sy'n dilyn yr hierarchaeth wastraff. Mae'r mewnbwn yn ddeunydd y tynnwyd yr holl ddeunyddiau y gellid eu hailgylchu ohono mewn Gorsafoedd Trosglwyddo Gwastraff eraill. Bydd y safle'n gweithredu system adfer drwy baratoi tanwydd o ddeunydd fyddai fel arall yn cael ei gludo i'w dirlenwi.
- 5.10 Yn unol ag Atodiad B, TAN 21, gofynnwyd i'r ymgeisydd ddarparu gwybodaeth ynglŷn â ffynonellau'r mewnbwn sydd ar gael fel RDF/SRF a'r marchnadoedd arfaethedig a wasanaethir gan y datblygiad arfaethedig a chyrchfan y cynnyrch terfynol. Mewn ymateb, mae'r ymgeisydd wedi cyflwyno gwybodaeth sy'n fasnachol gyfrinachol sy'n cadarnhau cynnig ysgrifenedig o gontract gan gwsmer sydd wedi'i gontractio fel brocer i gwmnïau ynni a leolir y tu allan i Gymru i brynu'r holl allbwn o'r safle arfaethedig i'w ddefnyddio fel tanwydd i gynhyrchu gwres ac ynni. Mae'r awdurdod cynllunio lleol a Chyfoeth Naturiol Cymru yn fodlon bod digon o wybodaeth wedi'i chyflwyno gan yr ymgeisydd i ddangos bod marchnad ar gyfer y cynnyrch RDF/SRF.
- 5.11 Rhagwelir y bydd y mewnbwn ym mlwyddyn 1 oddeutu 30,000t; ym mlwyddyn 2 bydd yn 50,000t a bydd y safle'n cyrraedd ei lawn gapasiti gweithredu ym mlwyddyn 3. Amcangyfrifir pan fydd wedi cyrraedd ei lawn gapasiti y bydd mewnbwn o 72,000 tonnell o ddeunydd o ffynonellau gwastraff sgip wedi'i ddioli'n barod yn cynhyrchu oddeutu 63,500 tonnell o gynnyrch tanwydd i'w werthu gyda 3,000 tonnell o ddeunydd wedi'i ailgylchu yn cael ei adfer o'r broses a/neu weddillion eraill yn cael eu neilltuo i'w gwaredu. Mae'r ffigyrau hyn yn cymryd i ystyriaeth cynnwys lleithder o 15% – 20% a bydd rhan ohono'n anweddu yn ystod y broses ac felly nid yw'r pwysau allbwn net yn gyfartal â'r cyfanswm mewnbwn. Bydd yr holl ddeunydd a brosesir neu a gynhyrchir fel is-gynnyrch yn cael ei gludo oddi ar y safle.
- 5.12 Mae datblygu cyfleuster i gynhyrchu ynni solid wedi'i adfer yn dderbyniol mewn egwyddor yn y lleoliad hwn ac yn cydymffurfio â pholisïau a chanllawiau cenedlaethol a rhanbarthol a hefyd gyda Pholisïau C3, C22 a D2 y CDU yn amodol ar asesiad o'r ystyriaethau cynllunio perthnasol a nodir isod.

Mwynderau Gweledol

- 5.13 Lleolir Tŷ Gelert oddi ar briffordd yr A497 ar Ystâd Ddiwydiannol Penamser ac o fewn 330m o ystâd breswyl Pensyflog a 500m o Awel y Grug ym Mhorthmadog. Mae cymysgedd o ddatblygiadau swyddfeydd, diwydiannol a manwerthu yn nodweddiadol o'r lleoliad ond mae yno hefyd westy a gorsaf drosglwyddo gwastraff ar hyd y terfyn gyda'r rheilffordd.
- 5.14 Mae datganiad y cais yn cadarnhau y bydd yr holl waith trin, derbyn a thrin/prosesu'r gwastraff yn digwydd o fewn yr uned ddiwydiannol sy'n bodoli. Nid ystyrir bydd y bwriad i newid defnydd yn cael effaith uniongyrchol ar unrhyw rai o'r dynodiadau amgylcheddol cyfagos nac o ran yr effaith ar y dirlun a'r effaith weledol a gellir dod i

PLANNING COMMITTEE	DATE: 15/06/2015
SENIOR MANAGER PLANNING AND ENVIRONMENT SERVICE REPORT	CAERNARFON

gasgliad na fyddai unrhyw newid materol yng ngosodiad y Parc Cenedlaethol na chymeriad Tirwedd o Ddiddordeb Hanesyddol Eithriadol Aberglaslyn.

- 5.15 Felly, ystyrir na fyddai'r datblygiad yn cael effaith negyddol ar fwynderau gweledol yr ardal ac felly mae'n cydymffurfio â Pholisïau B12 a B14 y Cynllun Datblygu Unedol.

Mwynderau cyffredinol a phreswyl

- 5.16 Mae bwriad y cais yn cadarnhau y bydd yr holl waith ymdrin, derbyn a thrin/prosesu'r gwastraff yn digwydd o fewn yr uned ddiwydiannol ac mae'r uned honno wedi'i lleoli ar ystâd ddiwydiannol ac yn cael ei gwasanaethu gan yr holl ofynion isadeiledd angenrheidiol. Er bod Tŷ Gelert ar gyrion ystâd ddiwydiannol, mae wedi'i lleoli yn union wrth ochr gorsaf drosglwyddo gwastraff sydd wedi derbyn caniatâd ac sy'n weithredol a bydd yn rhaid ystyried yr ardrawiad cronus a chydabod agosrwydd eiddo preswyl at y datblygiad, e.e. Ystadau Pensyflog a Maes Gerddi sydd 330m i'r gogledd-ddwyrain o'r safle, Awel y Grug sydd 500m o bellter a'r eiddo agosaf yw Fferm Pensyflog sydd wedi'i lleoli 230m i'r gogledd-ddwyrain o'r safle.
- 5.17 Y prif bryderon yw'r ardrawiadau posib o ran sŵn, llwch ac arogleuon y gwaith o ganlyniad i dderbyn, prosesu a danfon y deunyddiau. Eir i'r afael yn benodol ag ardrawiad traffig trwm isod ond y newid sylweddol i'r defnydd sydd wedi'i ganiatáu, sef canolfan warws a dosbarthu, yw cyflwyno gweithrediadau sy'n cynnwys prosesu a gweithgynhyrchu ynni o wastraff neu ynni solid wedi'i adfer.
- 5.18 Byddai'r deunydd crai yn cael ei ddanfôn mewn llwythi swmpus ac yn cael mynediad drwy'r drysau 6m o led ar ddrychiad deheuol yr adeilad. Bydd y llwythi'n cael eu derbyn o fewn yr adeilad ac wedyn bydd y deunyddiau'n cael eu storio mewn baeau concrid pwrpasol ar gyfer gwastraff cymysg a gwastraff coed. Yn yr un modd, bydd tanwydd wedi'i brosesu yn barod i'w ddanfôn yn cael ei felio a'i gadw mewn pentyrrau mewn parthau ar wahân yn yr adeilad. Unwaith y bydd wedi'i werthu caiff y cynnyrch ei lwytho ar gerbydau tu mewn i'r adeilad a'i gludo drwy Ystâd Penamser. Bydd darpariaeth briodol ar gael i amgáu pob llwyth mewn cynwysyddion/sgipiau seiliedig a bydd pob cerbyd sy'n cyrraedd neu sy'n gadael gyda digon o ddarpariaeth i orchuddio llwythi i rwystro gwastraff rhag dianc. Dylid sicrhau darpariaeth bellach megis offer golchi olwynion i wneud arwynebau yn llaith y tu allan i'r adeilad er mwyn rhwystro llwch rhag cael ei gario i ffwrdd.
- 5.19 Mae prosesu a gweithgynhyrchu'r defnydd yn golygu defnyddio rhwygwr primaidd cyflymder isel, dau rwygwr cyflymder uchel, byrnwr a pheledydd i weithgynhyrchu'r unedau tanwydd yn unol â galw'r cwsmer. Mae gwahanu magnetig a gwahanu drwy gerrynt troellau wedi eu hymgorffori yn y broses i dynnu unrhyw fetelau sy'n weddill o'r deunydd crai. Heblaw am y offer gafael telesgopig a'r offer symudol sy'n cael eu gyrru gan ddiesel, bydd yr holl offer a ddefnyddir i brosesu'r deunydd yn cael eu gyrru gan drydan.
- 5.20 Mae asesiad sŵn wedi'i gyflwyno i gefnogi'r cais i feintioli ffynhonnell y sŵn yn seiliedig ar fanylebau gwneuthurwyr yr offer prosesu ynghyd â faint mae'r adeilad ei hun yn lleihau'r sŵn. Mae'r adroddiad yn casglu na fydd sŵn yn cael ardrawiad ar breswylwyr ystâd tai lleol ym Mhensyflog, Porthmadog sy'n bellter o 333m, ystâd Isgraiig sy'n bellter o 568m a hefyd gwesteion gwesty'r Travelodge sydd wedi'i lleoli bellter o 157m oddi wrth y datblygiad.
- 5.21 Mae'r asesiad sŵn yn seiliedig ar fesuriadau lefelau sŵn cefndir a gymerwyd yn 2003 ac yn 2006 ble y defnyddiwyd y lefel sŵn cefndir isaf posib o 41dB LA90 wrth

PLANNING COMMITTEE	DATE: 15/06/2015
SENIOR MANAGER PLANNING AND ENVIRONMENT SERVICE REPORT	CAERNARFON

gyfrifo lefelau sŵn a ragamcanwyd fel y'i mesurwyd yn agos at ystâd Pencyflog. Yn ymateb i'r ymgynghoriad, dywedodd y gwasanaeth Gwarchod y Cyhoedd nad ystyrir ei bod yn arfer dda i ddibynnu ar hen ddata ar gyfer datblygiad newydd gan nad yw'r adroddiad yn ystyried yn llawn unrhyw newid yn y sŵn cefndir e.e. sŵn traffig. Fodd bynnag, mewn gwirionedd, mae'r adroddiad yn dangos y rhagwelir y bydd y lefelau sŵn a gynhrychir gan y datblygiad yn isel.

- 5.22 O ran y sŵn gweithio o ganlyniad i'r broses gweithgynhyrchu SRF a'r ardrawiad cronus gyda chyfleusterau gwastraff eraill yn yr ardal, argymhellir bod y safle yn destun yr un amodau sŵn ac a roddwyd ar y datblygiad cyfagos ar gyfer iard cludiant a gorsaf drosglwyddo gwastraff anadweithiol a leolir yn union i'r gorllewin o Dŷ Gelert gyda sifft sengl yn gweithio rhwng 07:30 a 17:30. Gellid ystyried cais pellach i lacio gofyn yr amod hwn yn ddiweddarach os gellir dangos y gellir gweithredu'r safle heb iddo gael effaith ar fwynderau preswylwyr lleol y tu allan i oriau gweithio arferol. Cyfyngir trosglwyddo a derbyn mewnbyn, llwytho a danfon y cynnyrch terfynol i'r oriau rhwng 07:00 a 19:00 o ddydd Llun i ddydd Sadwrn.
- 5.23 O ran y mesurau a gymerir i reoli allyriadau llwch o ganlyniad i brosesu deunydd, gellid gosod amod i gadw'r adeilad dan bwysedd negatif ond mae'r cais cynllunio hefyd yn bwriadu defnyddio dŵr fel modd o atal llwch. Yr unig ran o'r prosesu sy'n debygol o gynhyrchu unrhyw lwch yw'r rhwygo eilaidd gan y cwblheir y broses gychwynnol mewn rhwygwr cyflymder isel. Mewn ymateb i bryderon ynglŷn ag ardrawiad llwch yn yr aer yn ogystal â chrynhoad o ddeunydd gwastraff yn peri perygl llygredd a/neu dân, mae'r ymgeisydd yn cadarnhau bod gan yr adeilad system atal tân modern wedi'i gosod gyda storfa ddŵr, pypiau a phibellau a ellir eu defnyddio i gyflenwi system chwistrellu i atal llwch yn y lleoliad lle bo'r angen. O ganlyniad, gellir targedu'r system atal llwch yn agos ar y cam rhwygo eilaidd drwy ddefnyddio dŵr wedi'i chwistrellu'n fân.
- 5.24 Fodd bynnag, mae'n hanfodol bod y dŵr sydd ei angen i atal llwch yn yr aer yn union uwchben y rhwygwr ddim yn cynyddu lleithder y deunydd crai neu'r cynnyrch yn arwyddocaol gan fod cwsmeriaid yn mynnu na fydd cynnwys lleithder y cynnyrch yn uwch na'r cyfraddau a osodir ganddynt.
- 5.25 Mae Gwasanaeth Gwarchod y Cyhoedd Cyngor Gwynedd wedi gwneud cais am sicrhad bod y system sbrinler tân sydd wedi'i gosod yn addas ar gyfer y datblygiad gan ystyried bod y system yn cael ei bwydo gan danc dŵr a leolir y tu ôl i'r adeilad ac nid yn uniongyrchol o'r prif rhwydwaith dŵr. Gall storio dŵr am amser hir yn y modd yma gynhyrchu ei beryglon iechyd cyhoeddus ei hun ac felly mae'r gwasanaeth Gwarchod y Cyhoedd yn argymhell y dylid darparu asesiad risg Legionela cynhwysfawr a bod y system ddŵr yn cael ei gweithredu a'i chynnal a'i chadw yn unol ag unrhyw fesurau priodol i rwystro bacteria rhag cael y cyfle i dyfu yn y system.
- 5.26 Gellid mynd i'r afael â'r gofyn hwn yn fwy priodol dan reoliadau Trwyddedu Amgylcheddol o fewn cylch gorchwyl Gwarchod y Cyhoedd a/neu Cyfoeth Naturiol Cymru. Fodd bynnag, gallai'r awdurdod cynllunio lleol osod amod cyn cychwyn i gadarnhau'r offer a'r isadeiledd gofynnol i rwystro llwch. Pan fo dewis ar gael i'r ymgeisydd gysylltu'r system rhwydro llwch yn uniongyrchol gyda'r prif gyflenwad dŵr, gallai'r system sbrinler tân sydd wedi'i gosod gael ei chynnal a'i chadw a'i gweithredu mewn argyfwng. Yn ogystal, gellid gosod amod yn cyfyngu faint o ddeunydd gwastraff a chynnyrch tanwydd a gaiff ei storio o fewn yr adeilad ar unrhyw adeg penodol

PLANNING COMMITTEE	DATE: 15/06/2015
SENIOR MANAGER PLANNING AND ENVIRONMENT SERVICE REPORT	CAERNARFON

- 5.27 Yn ogystal â'r amodau cynllunio i sicrhau y gosodir mesurau lliniaru i reoli sŵn, llwch ac arogleuon, bydd y safle'n gweithredu dan drwydded amgylcheddol dan reolaeth Cyfoeth Naturiol Cymru. Fodd bynnag, gan ystyried faint o brosesu mecanyddol y bwriedir ei gyflawni yn y cais, mae CNC yn nodi y bydd yn rhaid diwygio'r drwydded i adlewyrchu hynny.
- 5.28 Felly, gyda rheolaeth briodol drwy amodau cynllunio, nid ystyrir y bydd y gweithgareddau sy'n gysylltiedig â derbyn a phrosesu gwastraff a chynnal a chadw offer y datblygwr ar y safle yn cyfrannu'n helaeth at lefelau sŵn diwydiannol yn yr ardal ac felly mae'r datblygiad yn cydymffurfio â Pholisi B23 y Cynllun Datblygu Unedol – Mwynderau.

Trafnidiaeth a Mynediad

- 5.29 Gwasanaethir y safle gan yr A497 – Ffordd Penamser, sy'n ymestyn i'r gorllewin tuag at benrhyn Llŷn ac mae'n cysylltu â'r A487 i'r gogledd i Gaernarfon. Bydd cerbydau trymion sy'n danfon deunydd gwastraff i'w brosesu yn cael mynediad drwy ffordd yr ystâd ddiwydiannol a chyda darpariaeth mynediad ar wahân i'r A497 ar gyfer gweithwyr ac ymwelwyr.
- 5.30 Bydd y gwaith arfaethedig yn prosesu 72,000 tonnall y flwyddyn. Mae hyn gyfystyr â chyfartaledd o 250 tonnall y dydd am wythnos waith chwe diwrnod, 48 wythnos y flwyddyn. Gan fod y deunydd hwn o ddwysedd isel, nid yw llwyth unigol HGV ond yn pwysu 12 - 13 tonnall ac felly byddai cyfartaledd o 20 llwyth y diwrnod (40 symudiad) yn cael eu derbyn petai'r safle yn gweithredu i'r capasiti llawn a ganiateir. Yn yr un modd, cludir y cynnyrch terfynol o'r safle mewn lorïau HGV. Mae gan danwydd wedi'i felio neu wedi'i beledu ddwysedd mwy na'r deunydd crai, felly gellir cael llwythi arferol o 20 tonnall, sy'n lleihau'r allbwn i 12 llwyth HGV y diwrnod (24 symudiad).
- 5.31 Mewn ymateb i'r ymgynghoriad, datganodd Uned Trafnidiaeth Cyngor Gwynedd y lleolir y safle ar gyrion ystâd ddiwydiannol ble y disgwylir traffig trwm rheolaidd a gellir cymharu patrwm y symudiad traffig sy'n gysylltiedig â'r datblygiad gyda thraffig trwm sy'n gysylltiedig â busnesau eraill ar yr ystâd. Yn ogystal, tanlinella'r datganiad mynediad y berthynas sydd â busnesau rheoli gwastraff eraill ar yr ystâd fydd yn lleihau amllder traffig trwm yn lleol.
- 5.32 Mae sylwadau gan drydydd partïon ynglŷn â'r cais wedi nodi pryderon ynghylch addasrwydd y rhwydwaith ffyrdd lleol i allu cynnal llif traffig trwm fyddai'n gysylltiedig â'r datblygiad gyda sylw arbennig yn cael ei roi i'r bont reilffordd isel ym Mhenamser yn cyfyngu mynediad i gerbydau trymion. Mae'r datganiad mynediad yn cadarnhau y bydd y datblygiad yn arwain at ostyngiad yng nghanran y traffig trwm o'i gymharu â'r llif traffig sy'n gysylltiedig â'r defnydd a ganiateir o'r safle fel canolfan storio a dosbarthu. Ar hyn o bryd, nid oes cyfyngiad wedi'i osod drwy amod ar ganiatâd cynllunio C03D/0254/44/LL o ran yr oriau gwaith, amseroedd danfon neu amllder y symudiadau HGV sy'n gysylltiedig â'r defnydd a ganiateir.
- 5.33 Hefyd, mae'r datganiad mynediad yn cadarnhau nad oes tystiolaeth i awgrymu bod uchder y bont reilffordd ar draws yr A498 ym Mhenamser (4m) yn cyfyngu mynediad cerbydol i'r safle. Mae'r cerbydau sy'n cario sgiapiau biniau swmpus arferol a ddaw â'r deunydd crai i'r safle yn 3.7m o uchder ar y mwyaf ac ni fyddai angen, neu ychydig iawn o angen, i gerbydau fynd drwy ganol y dref.
- 5.34 Yn ychwanegol i'r ystyriaethau cynllunio uchod, mae'r ymateb gan *Network Rail* yn rhestru'r gwahanol ganllawiau a gweithgareddau sydd tu hwnt i reolaeth cynllunio

PLANNING COMMITTEE	DATE: 15/06/2015
SENIOR MANAGER PLANNING AND ENVIRONMENT SERVICE REPORT	CAERNARFON

ond sydd angen ymgynghoriad er lles defnyddwyr y rheilffordd. Mae'r Uned Cefn Gwlad a Mynediad wedi datgan yr angen i sicrhau bod llwybr cyhoeddus rhif 7 (Porthmadog), a leolir y tu allan i ffin ddwyreiniol y safle, yn cael ei ddiogelu yn ystod y cyfnod datblygu. Ni ragwelir y bydd newid defnydd yr adeilad yn newid y sefyllfa bresennol o ran yr ardrawiad ar y rheilffordd neu'r llwybr cyhoeddus gan na fwriedir gwneud unrhyw newidiadau allanol. Fodd bynnag, awgrymir bod copi o lythyr *Network Rail* fel 'Nodyn i'r Ymgeisydd' yn cael ei gynnwys gyda'r penderfyniad.

- 5.35 Felly, nid yw'r datblygiad yn debygol o gael effaith andwyol ar ffyrdd cyfagos ac mae'r bwriad yn gydnaws ag amcanion Polisïau CH22, CH33 a CH36 y Cynllun Datblygu Unedol.

Yr Amgylchedd Dŵr Lleol a Pherygl Llifogydd

- 5.36 O ran perygl llifogydd, mae'r safle wedi'i leoli'n gyfan gwbl o fewn parth C1, fel y'i diffinnir ym mapiau cyngor datblygu a ddiweddarwyd yn TAN 15: Datblygiad a Pherygl Llifogydd. Mae'r nodyn cyngor yn datgan "*bydd perygl i dir ddioddef llifogydd yn ystyriaeth berthnasol wrth benderfynu cais cynllunio. Ar gyfer cynigion a leolir ym mharth C, bydd angen i ddatblygwyr ddangos, er mwyn bodloni'r awdurdod cynllunio, y gellir cyfiawnhau'r datblygiad yn y lleoliad hwnnw (adran 6) a bod y canlyniadau sy'n gysylltiedig â llifogydd yn dderbyniol parthed adran 7 ac atodiad 1.*"
- 5.37 Cyflwynwyd Asesiad Canlyniadau Llifogydd gyda'r cais ac mewn ymateb i'r ymgynghoriad mae Cyfoeth Naturiol Cymru wedi cadarnhau y gellir rheoli canlyniadau llifogydd gan ystyried nad yw'n fwriad gwneud unrhyw newidiadau ffisegol i'r safle ac y bydd y safle'n parhau yn ddefnydd llai bregus, h.y. ni fydd bregusrwydd y defnydd yn cynyddu yn sgil y bwriad.
- 5.38 O ran y posibilrwydd o drwytholch o'r deunyddiau gwastraff a ddaw i'r safle, mae datganiad y cais yn cadarnhau y bydd dau fae, ar gyfer pob un deunydd crai fel y gellir ymarfer cylchdroi caeth. Bydd pob bae yn cael ei wagio'n gyfan gwbl cyn ei ail lenwi ac felly byddai'r amser cadw yn rhy fyr i unrhyw ddirywiad yn y deunyddiau crai.
- 5.39 Ni ddisgwylir y bydd unrhyw ddiferion lleithder o'r mewnbwn crai ond bydd deunydd amsugno'n cael ei gadw ar y safle rhag ofn y bydd mân byllau ar y llawr concriid o ganlyniad i gerbydau danfon yn cyrraedd yn ystod tywydd gwlyb. Fel y nodwyd eisoes, mae gan yr adeilad system atal tân fodern gyda storfa ddŵr, pypiau a phibellau y gellir eu defnyddio i gyflenwi system chwistrellu i atal llwch yn y lleoliad ble bo'i angen.
- 5.40 Nid oes bwriad yn ôl y cais i ddefnyddio systemau atalwyr draenio, yn hytrach defnyddir deunydd wedi'i rwygo a ddaw o'r gweithgaredd prosesu i amsugno unrhyw byllau dŵr sy'n sefyll ar goncriid wedi'i selio, wedyn bydd y deunydd yn cael ei ail ymgorffori yn y broses gynhyrchu. Bydd amsugnedd y deunydd yn cynyddu wedi iddo gael ei rwygo a bydd unrhyw wlybaniaeth rhydd yn cael ei amsugno. O ganlyniad, ni fydd dim trwytholch yn cael ei olchi i'r draeniau neu ei golli o'r adeilad drwy unrhyw ddulliau eraill.
- 5.41 Trwyddedir y safle gan Gyfoeth Naturiol Cymru ac er nad yw'n fwriad dyblygu'r rheoliadau sydd dan eu hawdurdod, fodd bynnag, byddai'n briodol i gynnwys eu rhestr hwy o'r amodau a ffafirir ac amgáu copi o'u llythyr fel 'Nodyn i'r Ymgeisydd' gyda'r penderfyniad er mwyn tynnu sylw'r ymgeisydd at y materion trwyddedu dan

PLANNING COMMITTEE	DATE: 15/06/2015
SENIOR MANAGER PLANNING AND ENVIRONMENT SERVICE REPORT	CAERNARFON

eu hawdurdod. Yn yr un modd, gellir cymhwyso hyn i ymateb Dŵr Cymru o ran nad oes yn rhaid i'r cais gynnwys unrhyw newidiadau i'r system garthffosiaeth bresennol neu system waredu dŵr wyneb a bod yr ymgeisydd yn fodlon y dylid cynnwys yr amodau a fwriedir gyda'r caniatâd.

- 5.42 Felly, ystyrir na fyddai'r datblygiad yn cael effaith negyddol ar yr amgylchedd dŵr lleol ac felly mae'n cydymffurfio â Pholisïau B29, B32 a B33 y Cynllun Datblygu Unedol.

Materion Cynladwyedd

- 5.43 Mae'r datblygiad o ran ei natur yn gynaliadwy gan y bydd yn cynyddu faint o wastraff yr ymdrinnir ag o mewn dull cynaliadwy ac i gyrraedd targedau'r Llywodraeth sydd eisoes wedi'i asesu yn yr adroddiad hwn yn 'Egwyddor y Datblygiad'.
- 5.44 Cyflwynwyd asesiad cynllunio gwastraff yn unol ag Atodiad B, TAN 21 (Gwastraff) er mwyn mynd i'r afael â'r angen am y fath gyfleuster ac i ddangos ei fod yn cynnig rheoli gwastraff yn gynaliadwy, gan gymryd i ystyriaeth yr hierarchaeth wastraff.

Yr Economi

- 5.45 Mae Nodyn Cyngor Technegol 23: Datblygiad Economaidd, yn datgan: wrth wneud penderfyniad ar geisiadau cynllunio, bydd angen i awdurdodau cynllunio lleol gadw mewn cof bod defnydd busnes traddodiadol, dosbarthiadau B1 – B8 ond yn cyfrif am ran o'r gweithgaredd yn yr economi. Mae'n bwysig bod y system gynllunio yn cydnabod yr agwedd economaidd o bob datblygiad ac y gwneir penderfyniadau cynllunio mewn modd cynaliadwy sy'n cadw cydbwysedd rhwng ystyriaethau cymdeithasol, amgylcheddol ac economaidd. Yn ychwanegol, mae'n datgan: dylai awdurdodau cynllunio lleol gydnabod arwyddion y farchnad a rhoi sylw i'r angen i arwain datblygiad economaidd i'r lleoliadau mwyaf addas yn hytrach na rhwystro neu atal y fath ddatblygiad.
- 5.46 Bydd y bwriad yn creu 11 o swyddi llawn amser ac felly mae'n cydymffurfio â pholisïau strategol 15 a 16 y CDU ac felly, mae'n debygol o gael effaith gadarnhaol ar economi'r ardal.

Y gweithlu a ragwelir ar gyfer y safle yw:

- 4 gweithredwyr cyffredinol
- 3 gweithredwyr peiriannau
- 3 staff gwerthiant a chyfrifon
- 1 rheolwr

Ymateb i'r Ymgynghoriad Cyhoeddus

- 5.47 Mae prif bryderon y trydydd partion mewn ymateb i'r ymgynghoriad ar y cais yn ymwneud yn bennaf â'r angen am y fath gyfleuster ac effaith posib sŵn, llwch, arogleuon, traffig a'r oriau gwaith gan ystyried agosrwydd eiddo preswyl a datblygiad sensitif.
- 5.48 Mae'r Awdurdod Cynllunio Lleol wedi ystyried y gwrthwynebiadau hyn fel ystyriaethau perthnasol wrth baratoi argymhelliad ar gyfer y cais hwn. Yn ogystal, mae'r ystyriaethau sy'n berthnasol i'r bwriad hwn wedi cael eu hasesu gan gadw mewn cof y polisïau a'r canllawiau cynllunio perthnasol.

6. Casgliadau:

PLANNING COMMITTEE	DATE: 15/06/2015
SENIOR MANAGER PLANNING AND ENVIRONMENT SERVICE REPORT	CAERNARFON

- 6.1 Wedi asesu'r holl faterion uchod, ystyrir bod y datblygiad yn dderbyniol mewn egwyddor a'i fod yn unol â'r polisiâu lleol a chenedlaethol a nodwyd uchod. Rhaid i Wynedd gynyddu'n sylweddol faint o wastraff gaiff ei drin mewn modd cynaliadwy os yw am fodloni targedau'r Llywodraeth a chyfrannu tuag at leihau'r canran o wastraff a dirlenwir. Blaenoriaeth y Cyngor yw gweithredu strategaeth wastraff a bodloni targedau Llywodraeth Cymru a dylid darparu rhwydwaith o safleoedd i ymdrin â chasglu gwastraff er mwyn cyflawni'r dasg. Byddai'r datblygiad hwn yn cyfrannu tuag at ddarparu rhwydwaith o gyfleusterau gwastraff cynaliadwy yn y Sir yn unol â gofynion Polisi C22 y CDU.
- 6.2 Ymddengys mai'r prif faterion sy'n gysylltiedig â'r bwriad hwn yw ardrawiadau posib cludiant, sŵn, dirgryniad, llwch ac arogleuon yn deillio o dderbyn gwastraff ynghyd â thrin ffrwd wastraff benodol wrth weithgynhyrchu tanwydd yn deillio o wastraff. Nid yw'r bwriad yn cynnwys ymdrin a/neu ddioli sgiopiau ond yn hytrach bydd yn derbyn mewnbyn gwastraff wedi'i ddioli eisoes o sgiopiau a geir yn lleol o orsafoedd MRF ble bydd agregau, metelau a deunydd ailgylchu y gellir eu defnyddio eto wedi eu hadfer yn barod. Yn fyr, mae'r bwriad yn golygu gweithgynhyrchu ffraciwn wedi'i drin o'r ffrwd wastraff gweddilliol i wneud RDF/SRF.
- 6.3 Wrth asesu'r cais hwn, ystyriwyd yn llawn effaith bosib y datblygiad ar fwynderau'r ardal gan ystyried lleoliad y gwaith arfaethedig mewn perthynas ag eiddo cyfagos a'r effaith gronnu gyda gweithgareddau gwastraff eraill yn y cyffiniau agos.
- 6.4 Mae'r manylion a gyflwynwyd yn cadarnhau y bydd yr holl waith ymdrin, derbyn a thrin/prosesu'r gwastraff yn digwydd o fewn yr uned ddiwydiannol sy'n bodoli ac mae'r uned honno wedi'i lleoli ar ystâd ddiwydiannol sy'n cael ei gwasanaethu gan yr holl ofynion isadeiledd angenrheidiol. O ganlyniad, nid ystyrir y bydd y bwriad i newid defnydd yn cael effaith uniongyrchol ar unrhyw rai o'r dynodiadau amgylcheddol cyfagos ac o ran yr effaith ar y dirlun a'r effaith weledol, ni fydd unrhyw newid materol yng ngosodiad y Parc Cenedlaethol na chymeriad Tirwedd o Ddiddordeb Hanesyddol Eithriadol Aberglaslyn.
- 6.5 Mae gan y safle eisoes ganiatâd cynllunio ar gyfer warws a chanolfan ddosbarthu ac ar hyn o bryd nid oes cyfyngiadau wedi'u gosod gan amodau o ran oriau gwaith, amseroedd danfon neu amllder symudiadau HGV yn gysylltiedig â'r defnydd. Gan ystyried y byddai oriau derbyn a danfon y deunyddiau wedi'u cyfyngu i rhwng 07:00 a 19:00, ni fyddai unrhyw effaith andwyol ar ddefnyddwyr y rhwydwaith ffyrdd presennol ac nid oes gwrthwynebiad i'r cais gan yr Uned Trafnidiaeth.
- 6.6 Ni fyddai'r datblygiad yn creu llygredd, ychwanegu at y dŵr wyneb nac yn peri llifogydd ac nid oes gan Cyfoeth Naturiol Cymru unrhyw wrthwynebiadau i'r cais yn amodol ar yr amodau cynllunio.
- 6.7 O ran yr ardrawiad posib ar yr ardal gyfagos, mae datblygiadau diwydiannol eisoes yn bodoli neu maent wedi derbyn caniatâd cynllunio yn yr ardal ac ni ragwelir y byddai effaith andwyol sylweddol ar y mwynderau a phreifatrwydd y preswylwyr cyfagos o ganlyniad i'r datblygiad gan fod mesurau lliniaru wedi'u cytuno drwy amodau cynllunio i reoli sŵn, llwch, arogleuon ac oriau gwaith.
- 6.8 Mae'r bwriad wedi'i leoli ar dir sydd wedi'i glustnodi ar gyfer cyflogaeth dan bolisi D2 y CDU ond mae'n cydymffurfio hefyd â pholisi C3, sy'n rhoi blaenoriaeth i ailddefnyddio tir neu adeiladau a ddatblygwyd o'r blaen a leolir o fewn neu o gwmpas ffiniau datblygu cyn belled â bod y safle neu'r adeilad a'r defnydd yn addas.

PLANNING COMMITTEE	DATE: 15/06/2015
SENIOR MANAGER PLANNING AND ENVIRONMENT SERVICE REPORT	CAERNARFON

Bydd y bwriad yn rhoi cyflogaeth ac yn gwneud defnydd da o uned ddiwydiannol sylweddol sydd ag offer da ac sydd wedi bod yn wag ers sawl blwyddyn.

7. Argymhelliad:

7.1 Dirprwyo'r hawl i'r Uwch Reolwr Gwasanaeth Cynllunio gymeradwyo'r cais yn ddibynnol ar ddiwedd y cyfnod ymgynghori a'r amodau a ganlyn: -

- Cynllun monitro a rheoli sŵn a llwch,
- Manylion pellach ynglŷn â'r mesurau i gadw'r adeilad dan bwysau negyddol,
- Dim cadw llwythi stoc o ddeunydd gwastraff na chynnyrch terfynol i'w storio y tu allan i'r adeilad,
- Darparu offer golchi olwynion neu fesurau eraill i wneud arwynebau y tu allan i'r adeilad yn llaith er mwyn rhwystro llwch rhag cael ei gludo i ffwrdd,
- Amodau sŵn,
- Oriau Gwaith 07:30 – 17:30. Oriau derbyn a danfon deunyddiau rhwng 07:00 – 19:00,
- Manylion pellach ynglŷn â'r offer atal llwch a'r porthiant dŵr arfaethedig,
- Y systemau sbrincler i'w cadw fel mesur atal tân,
- Cyfyngu'r cyfanswm tunelli o ddefnydd crai a chynnyrch terfynol gaiff eu storio o fewn yr adeilad ar unrhyw adeg,
- Cyflwyno asesiad risg Legionela cyn cychwyn gweithredu,
- Ddim i lygru'r cyrsiau dŵr pan fo'r safle'n weithredol,
- Nodyn i'r ymgeisydd ynglŷn â gofynion statudol CNC, Dŵr Cymru a *Nework Rail*.